

EINZIEHEN | LOSLEGEN | DURCHSTARTEN

GASTROFLÄCHE im CINEPLEXX

DR.-KARL-VON-GRABMAYR-STRASSE 4 | 6020 INNSBRUCK | ÖSTERREICH



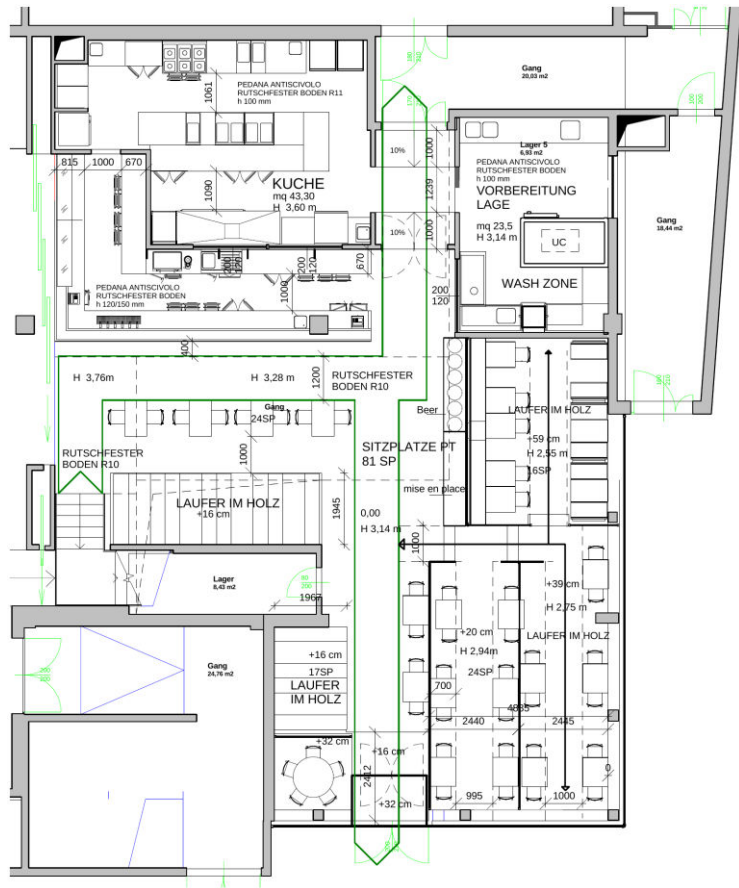
Super Lage + voll ausgestattet + Frequenz = viele Möglichkeiten

Von klein bis zu drei Etagen – sofort startklar: Das Entertainment Center bietet auf rund 660 m² Nutzfläche Platz für bis zu 240 Gäste und damit den idealen Rahmen für besondere Erlebnisse. Die flexibel nutzbaren Flächen eröffnen vielfältige Möglichkeiten für unterschiedliche Konzepte.

DIE HIGHLIGHTS

- Fläche: 3 Etagen
- Moderne, neuwertige Ausstattung: Komplette ausgestattete Küche, Grill, 5 Fritteusen, 2 Pizzaöfen, Kühlzelle, Kühlpulte, Warmhaltepulte, Geschirrspülmaschine, Speisenlift, Tische & Stühle, etc.
- Kapazität: ca. 240 Sitzplätze
- Lage: Cineplexx und Westbahnhof
- Parken: Tiefgarage
- Flexibilität: Teilflächen separat mietbar

EBENE	FLÄCHE	SITZE
Erdgeschoss	250,94 m ²	81
1. Obergeschoss	219,84 m ²	114
2. Obergeschoss	124,96 m ²	45
Lager	68,00 m ²	
Gesamt	663,74 m²	240



ERDGESCHOSS

- Moderne, neuwertige Ausstattung: Komplett ausgestattete Küche, Grill, 5 Fritteusen, Kühlzelle, Kühpulte, Warmhaltepulte, Geschirrspülmaschine, Speisenlift, Tische & Stühle, etc.
- Kapazität: ca. 80 Sitzplätze

NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss	250,94 m ²
Lager	8,43m ²



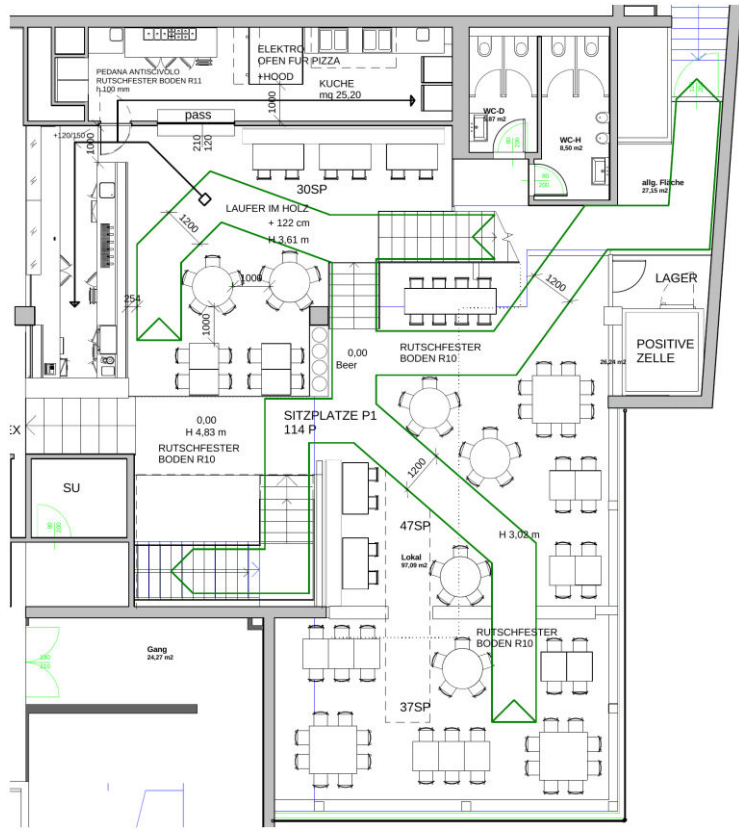
KI-generiertes Symbolbild



KI-generiertes Symbolbild



KI-generiertes Symbolbild

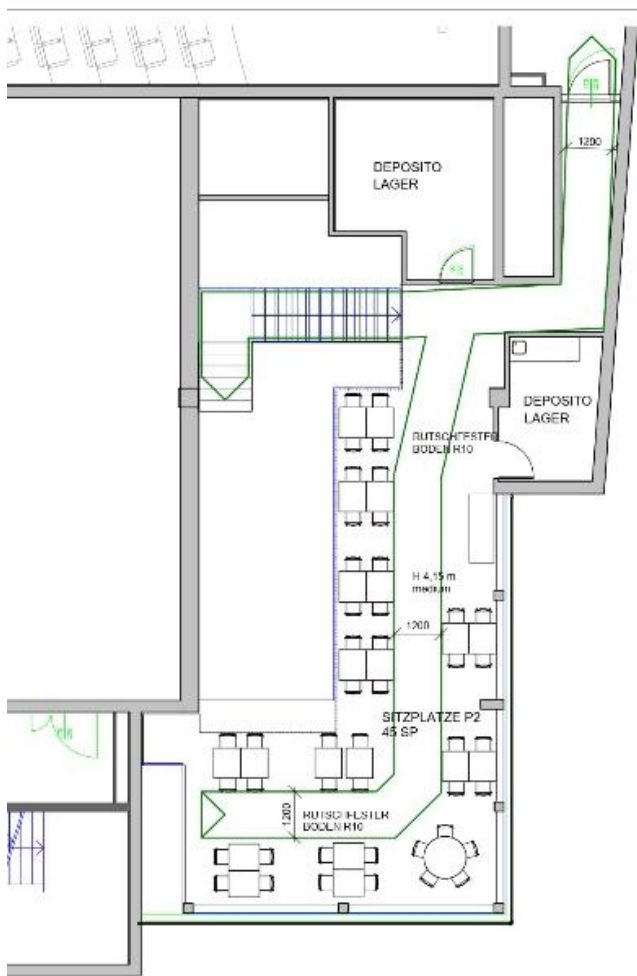


1. & 2. OBERGESCHOSS

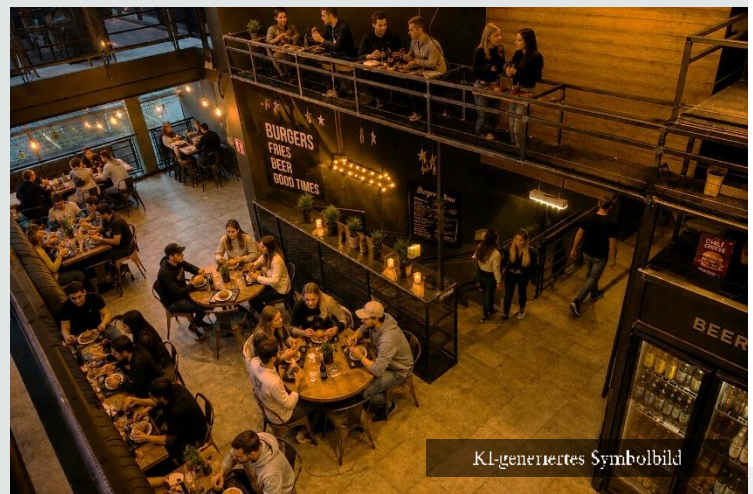
- zusammenhängend nutzbar
- **Moderne, neuwertige Ausstattung:** Komplette ausgestattete Küche, 2 Pizzaöfen, Speisenlift, Tische & Stühle, etc.
- Kapazität: ca. 155 Sitzplätze

NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss	219,84 m ²
2. Obergeschoss	124,96 m ²
Summe	334,80m ²



KI-generiertes Symbolbild



KI-generiertes Symbolbild

Sofort losstarten, Frequenz inklusive

DIE HIGHLIGHTS

- **Sofort startklar:** Übernahme im aktuellen Zustand, voll ausgestattet, kein Umbau, keine Vorlaufzeit
- **Flexibel:** Teilfläche einer Etage, eine ganze Etage oder mehrere Etagen; 81 bis 240 Sitzplätze
- **Frequenz:** das Cineplexx Innsbruck im Haus bringt Publikum an Abenden, Wochenenden und in den Ferien
- **Lage:** direkt am Südring, Westbahnhof zwei Minuten zu Fuß; Straßenbahn 1 und Busse vor der Tür
- **Ausstattung:** Küche, Grill, 5 Fritteusen, 2 Pizzaöfen, Kühlzelle, Kühl- und Warmhaltepulte, Geschirrspüler, Speisenlift, Tische und Stühle
- **Außerdem:** Gäste-WC im 1. Stock, rutschfeste Böden, Raumhöhen bis 4,83 m, Parken: Sonderkonditionen



Top-Lage mit starker Besucherfrequenz

WARUM DIESER STANDORT

Das Kinopublikum kommt bereits ins Haus – die Gastronomie muss ihre Frequenz daher nicht selbst aufbauen. Der direkt angrenzende Westbahnhof sorgt zusätzlich für eine hohe Kundenfrequenz – vom Mittagsgeschäft bis in die späten Abendstunden.

Klicken Sie einfach auf den folgenden Link, um die Location direkt in Google Maps zu öffnen:

[Hier geht's zu Google Maps](#)

Kontaktieren Sie uns unter:
vertrieb@immovate.com



Immovate Realita GmbH
Wipplingerstraße 1 / 1.DG
1010 Wien
+43 1 5320872

vertrieb@immovate.com
www.immovate.com