

PRESSE INFO

26. MÄRZ 2026



Gleichfeier für „Studentisches Wohnen Campus Verde“ in Graz

Utl.: Bau von 43 Wohneinheiten im ehemaligen Stabsgebäude der Kirchner Kaserne im Plan - Bauherrenmodell zu 100 Prozent gezeichnet

Graz – Der Bau des geförderten Studentenheims im ehemaligen Stabsgebäude der Kirchner Kaserne im neuen Stadtteil Jakomini Verde in Graz läuft genau nach Plan. Gestern, Mittwoch, luden der Wiener Immobilienentwickler IMMOVATE gemeinsam mit dem künftigen Betreiber des Hauses, der GREENBOX, zur Gleichfeier ins ehemalige Stabsgebäude. „Damit haben wir einen wichtigen Meilenstein gesetzt. In den kommenden Monaten werden der Innenausbau, der Einbau der Technischen Gebäudeausrüstung, die Fassadensanierung an der Ostseite und der Einbau der Rahmenstockfenster hofseitig umgesetzt. Wir rechnen mit der planmäßigen Fertigstellung zum Sommersemester 2027“, freuen sich die Projektverantwortlichen der IMMOVATE, Hannes Url und Alois Zechner.

Das Studentenheim ist das letzte Puzzleteil im neuen Stadtteil Jakomini Verde im Herzen des Bezirks Jakomini. Auf mehreren Bauplätzen hat die IMMOVATE einen beliebten und modernen Standort zum Leben realisiert.

LANGFRISTIGE VERMIETUNG AN ETABLIERTEN BETREIBER

55.000 Studierende besuchen die vier Universitäten und zwei Fachhochschulen der zweitgrößten Universitätsstadt Österreichs. Mit dem Umbau des ehemaligen, denkmalgeschützten Stabsgebäudes der früheren Kirchner Kaserne schafft IMMOVATE zusätzlichen und besonders attraktiven Lebensraum für junge Menschen. Insgesamt bietet das Gebäude 43 Einzelgarconnieren und Einheiten für Wohngemeinschaften für 64 Studierende. Als Betreiber wurde der steirische Anbieter GREENBOX gewonnen, der in Graz bereits acht Häuser für Studierende verwaltet.

Das Projekt punktet mit einer besonderen, denkmalgeschützten Architektur, hoher baulicher Qualität und vor allem mit dem perfekten Umfeld für junge Menschen in Graz. Nur unweit des Murufers liegt das Studentenheim direkt am neu gestalteten Park des Areal mit Sportmöglichkeiten und viel Platz zum Verweilen. In nur wenigen Minuten erreichen die Bewohner*innen per Rad oder öffentlichen Verkehrsmitteln das Zentrum von Graz. Zusätzlich können sie sämtliche für den Stadtteil Jakomini Verde geschaffenen Service- und Gemeinschaftseinrichtungen wie Carsharing und Paketannahmestellen nutzen.

„Wir freuen uns, dieses Haus künftig unseren Studentinnen und Studenten als zusätzlichen Standort anbieten zu können. Es hat großartige Qualitäten aufgrund der Lage sowie der besonderen Architektur und Ausstattung. Jakomini Verde ist ein Stadtteil zum Wohlfühlen und bietet das perfekte Umfeld für studentisches Leben“, erklärt GREENBOX-Geschäftsführer Stefan Hausberger anlässlich der Gleichenfier.

ERFOLGREICH GEZEICHNETES BAUHERRENMODELL

Anlegerinnen und Anleger der Valuita GmbH haben insgesamt 9,8 Millionen Euro in das als Bauherrenmodell platzierte Gebäude investiert, um neuen, leistbaren Wohnraum für Studierende in der zweitgrößten Universitätsstadt Österreichs zu schaffen.

Fotocredit: © IMMOVATE

Foto Gleichenfier: Von links nach rechts: Alois Zechner (Immovate), Stefan Hausberger (Geschäftsführer Greenbox), DI Stefan Strobich (Immovate), DI Simon Aldrian (Greenbox), Ing. Hannes Url (Immovate).

Rückfragehinweis:

Mag. Bettina Schober-Fuelpas

Tel.: +43 664 88 72 50 01

Mail.: b.schober@immovate.com