

# POP-UP-RESTAURANT

DR.-KARL-VON-GRABMAYR-STRASSE 4 | 6020 INNSBRUCK | ÖSTERREICH



## Ambiente zum Verlieben – Gastro-Erlebnis auf Zeit zu attraktiven Konditionen

Frische Ideen brauchen den richtigen Raum:

Das zentral gelegene Pop-up-Restaurant bietet eine voll ausgestattete, sofort nutzbare Fläche für kulinarische Konzepte – ideal für kreative Gastro-Projekte auf Zeit.

### DIE HIGHLIGHTS

- **Fläche:** Restaurant über 3 Etagen
- **Moderne, neuwertige Ausstattung:** Komplette ausgestattete Küche, Grill, 5 Fritteusen, 2 Pizzaöfen, Kühlzelle, Kühlpulte, Warmhaltepulte, Geschirrspülmaschine, Speisenlift, Tische & Stühle, etc.
- **Kapazität:** ca. 240 Sitzplätze
- **Lage:** Sehr gut frequentierter Standort
- **Parken:** Sonderkonditionen für Restaurantgäste
- **Laufzeit:** Mietdauer bis 07/2026
- **Mietkonditionen:** Attraktive Sonderkonditionen für Mieter
- **Flexibilität:** Teilflächen separat mietbar

### NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss	250,94 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss	219,84 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss	124,96 m <sup>2</sup>
Lager	68 m <sup>2</sup>

