

	WOHNEN & STADTENTWICKLUNG	GEWERBLICHES WOHNEN (Hotel, Studenten, Pflege, Betreutes Wohnen)	LOGISTIK/INDUSTRIE
KLASSIFIZIERUNG	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsimmobilie mit Revitalisierungsbedarf Abbruch- & Neubauobjekte Grundstücke mit Widmungspotenzial WEG-Objekte stehen nicht im Fokus 	<ul style="list-style-type: none"> Land Development (Greenfield) mit Widmungspotenzial Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> Land Development (Greenfield) mit Widmungspotenzial Neubauprojekte mit bestehender Widmung
GRÖSSE (POTENTIAL)	<ul style="list-style-type: none"> > 500m² Nutzfläche (Wohnen) oder > 5.000m² Nutzfläche (Stadtquartier) Gewerbeanteil bezogen auf Mieterträge max. 20 % 	<ul style="list-style-type: none"> > 4.000m² BGF > 100 Zimmer 	<ul style="list-style-type: none"> > 8.000m² BGF
STANDORT	<ul style="list-style-type: none"> Österreich Stadt bzw. Stadtrandlage Gute Mikrolage (z. B. ÖPNV unter 500m) 	<ul style="list-style-type: none"> Hotel <ul style="list-style-type: none"> - Vorzugsweise ganzjährige Ferienhotellerie - Vorzugsweise Stadthotels Standort Sonderimmobilien (Studenten, Pflege, betreutes Wohnen) abhängig von Nutzung 	<ul style="list-style-type: none"> Metropolregionen, Stadtrandlagen Etablierte Gewerbe-/Industriegebiete Gute Verkehrsanbindung (Flughafen, Straße, Schiene, Wasser)
MIETVERTRÄGE	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsfrei bzw. Leerstandspotenzial oder Laufzeit maximal drei Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsfrei bzw. Leerstandspotenzial oder Laufzeit maximal drei Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsfrei bzw. Leerstandspotenzial oder Laufzeit maximal drei Jahre
OBJEKTPRÜFUNG	<ul style="list-style-type: none"> Exposé mit Objektdaten, vollständiger Adresse und Kaufpreis Bebauungsvorschriften und -plan inkl. Parkplatzverordnung Aktueller Grundbuchsauszug Zinsliste im Excel-Format mit Angaben zu Mietbeginn/Mietende und Mietrückständen Objektfotos, Bestandspläne, Lageplan, sofern vorhanden Planunterlagen zu angedachten Entwicklungen (Grundrisspläne, Flächenaufstellung) <p>ankauf@immovate.com</p>		