



Immobilienentwickler IMMOVATE erwirbt Schloss Schwanberg in der Steiermark

Der Immobilienentwickler IMMOVATE investiert in das 1581 erbaute Schloss Schwanberg im Bezirk Deutschlandsberg (Steiermark). Die Liegenschaft umfasst rund 6,5 Hektar Land sowie neben dem charakteristischen Schloss weitere Nebengebäude. In einem selektiven Auswahlverfahren werden aktuell mögliche Immobilienentwicklungen evaluiert – ein Konzept soll im Frühjahr 2022 vorliegen.

IDYLLISCHES RENAISSANCESCHLOSS INMITTEN VON WALD UND WEINBERGEN

Das Renaissanceschloss in Schwanberg ist eine beliebte Sehenswürdigkeit, liegt dominant auf einem Bergrücken am Osthang der Koralpe und ist aufgrund der erhöhten Lage in der Region von beinahe überall gut sichtbar. Die weitläufige Umgebung sorgt nicht nur für Ruhe und Erholung, sondern bietet einen ausgezeichneten Rückzugsort für Besucher:innen aus aller Welt. Das Gästesegment gliedert sich in Aktivgäste, Genuss- und Kurzurlauber:innen sowie Hochzeitsgäste, welche aufgrund der Räumlichkeiten sowie der beliebten Kapelle auch Trauungen besuchen können.

Das Schloss genießt unter anderem aufgrund der guten Erreichbarkeit und der beeindruckenden Bestandsbauten, welche über viele Jahre behutsam gepflegt und verbessert wurden große Beliebtheit. Ende 2021 erwarb der Wiener Immobilienentwickler IMMOVATE das Anwesen und evaluiert nun die gemeinschaftliche Entwicklung für die künftige Nutzung.

IMMOVATE: ERFAHRENER IMMOBILIENENTWICKLER MIT EXPERTISE IN HISTORISCHEN ALTBAUTEN

IMMOVATE ist ein international tätiger Wiener Immobilienentwickler, der im Unternehmensnetzwerk IRMA Investments eingegliedert ist. Mit seinem Leistungsspektrum bewegt sich das Unternehmen heute an der Immobilien-Spitze Österreichs. Als erfolgreicher Standortentwickler fokussiert sich IMMOVATE auf stabile Immobilienmärkte im In- und Ausland und realisiert als strategischer Investor wie Entwickler seit 20 Jahren anspruchsvolle Projekte.

Das Schloss Schwanberg und der Immobilienentwickler sind ein „Perfect Fit“. IMMOVATE glänzt besonders mit seiner Expertise in der Revitalisierung historischer Altbauten zu hochqualitativen Immobilien. Mit fundiertem Knowhow und Erfahrung in der klassischen Neubautenentwicklung verfolgt IMMOVATE auch ambitionierte Stadt- und Baulandentwicklungsprojekte. Dabei konzentriert sich der Immobilienentwickler primär auf die Bereiche Wohnen, gewerbliches Wohnen (Hotellerie, studentisches Wohnen, Wohn- und Pflegeeinrichtungen) sowie Logistik und Industrie.

„Ich freue mich ganz besonders, dass wir das beeindruckende Schloss Schwanberg in unser Portfolio aufnehmen können. Unser Hauptaugenmerk liegt aktuell in einem selektiven Auswahlverfahren sowie in der gemeinschaftlichen Entwicklung des geeignetsten Produkts. Wir gehen davon aus, dass wir im Frühjahr ein Konzept vorlegen können“, so IMMOVATE Unternehmenseigentümer Martin

Kurschel. „Als gebürtiger Steirer mit engem Bezug zu Bad Schwanberg freue ich mich auf die künftige Zusammenarbeit mit der Gemeinde und Bürgermeister Karlheinz Schuster.“

DATEN & FAKTEN: SCHLOSS SCHWANBERG

- Standort: Gressenberger Straße 3-5, 8541 Schwanberg
- Baujahr: 1581
- Gesamtfläche der Liegenschaft: 64.523 m²
- Anwesen: 1 Haupthaus und 3 Nebengebäude

ÜBER IMMOVATE REALITA GMBH

IMMOVATE ist ein international tätiger Wiener Immobilienentwickler und im Unternehmensnetzwerk der IRMA Investments GmbH eingegliedert. Als erfolgreicher Standortentwickler ist IMMOVATE seit 2001 am Immobilienmarkt tätig und konzentriert sich auf stabile Immobilienmärkte im In- und Ausland. Als strategischer Investor wie Entwickler realisiert das Unternehmen seit 20 Jahren anspruchsvolle Projekte. Zum Spektrum der Aktivitäten gehören neben der klassischen Neubauentwicklung sowohl die Stadt- und Baulandentwicklung als auch die Umnutzung und Revitalisierung von Objekten. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf historischen Gebäuden in Zentrumslage. Die Wertschöpfungskette reicht von der Akquisition und Planung über die Entwicklung und das Baumanagement bis hin zur kaufmännischen Steuerung und Vermietung von Immobilien. Weitere Informationen unter:

www.immovate.com

RÜCKFRAGEHINWEIS

Purtscher Relations

Anja Saurwein

Senior Consultant

M: +43 664 39 80 915

E: a.saurwein@purtscherrelations.at