**IMMOVATE** 

# PRESSE INFO

19. NOVEMBER 2021



### IMMOVATE mit Preis für beispielhaften Wohnbau in Graz ausgezeichnet

- IMMOVATE überzeugte als Projektentwickler und -leiter mit dem Projekt Studentenheim Herbersteinstraße in der Kategorie "Umfassende Sanierung"
- Besuch von Wohnbaulandesrat Johann Seitinger beim ausgezeichneten Projekt in Graz
- Trotz herausforderndem Coronajahr Vollauslastung im Studentenheim

Graz, 19.11.2021 – Im Oktober 2020 öffnete das neu errichtete Studentenheim in unmittelbarer Nachbarschaft zum UNESCO-Weltkulturerbe Schloss Eggenberg in Graz seine Pforten. Ein Jahr später wurde das Vorzeigeprojekt für beispielhaften Wohnbau in der Kategorie "Umfassende Sanierung" vom Land Steiermark ausgezeichnet. Wohnbaulandesrat Johann Seitinger nahm dies zum Anlass und besuchte gestern das prämierte Projekt in der Herbersteinstraße.

Auf insgesamt 4.989 m². Grundstücksfläche entstanden 224 Heimplätze, die sich auf 157 Einzelzimmer, 14 Doppelzimmer sowie neun WGs mit drei Zimmern und drei WGs mit vier Zimmern aufteilen.

"Klimaschutz hat für uns in der Steiermark höchste Priorität. Der Gebäudesektor zählt aber immer noch zu den größten Verursachern von Treibhausgasen. Mit thermischen Sanierungen können wir den Energiebedarf und damit den CO<sub>2</sub>-Ausstoß von Gebäuden drastisch senken und so einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Dieses Studentenheim ist ein Musterbeispiel für eine klimafreundliche Sanierung, die nicht nur hochwertigen, sondern auch nachhaltigen Wohnraum für unzählige Studierende schafft", so Wohnbaulandesrat Hans Seitinger.

## ANSPRUCHSVOLLE ARCHITEKTUR IN NACHBARSCHAFT VON SCHLOSS EGGENBERG

Im Oktober 2021 durfte sich IMMOVATE über die Auszeichnung vom Land Steiermark für beispielhaften Wohnbau in der Kategorie "Umfassende Sanierung" freuen. IMMOVATE verantwortete dabei die komplette Projektentwicklung sowie Projektleitung. Die Jury überzeugte besonders die herausfordernde Aufgabe der neugestalteten Fassaden unmittelbar neben der UNESCO-Weltkulturerbestätte Schloss Eggenberg. Diese wurde durch die konsequente Überarbeitung der Belichtungsöffnungen hervorragend umgesetzt und wesentliche Gestaltungselemente aus der Erbauungszeit konnten erhalten bzw. in die neue Fassadengestaltung integriert werden.



Seite 1



IMMOVATE PRESSEINFORMATION 19. NOVEMBER 2021

Neben der Auszeichnung für beispielhaften Wohnbau wurde IMMOVATE auch mit einem Preisgeld von 2.000 Euro prämiert. Diese Summe übergab IMMOVATE gestern an den Wohnheimbetreiber WIST Steiermark für Investitionen im Studentenheim.

"Mit der Sanierung des Gebäudes wurde die hohe innen- und außenräumliche Aufenthaltsqualität unterstrichen und verbessert. Das große Potential der Raumaufteilung und der großzügigen Allgemeinbereiche konnte im ersten Jahr durch die langjährige Erfahrung des Heimbetreibers und der Immovate als Projektentwickler weiter verfeinert und ausgebaut werden", so Martin Kurschel, Eigentümer IMMOVATE. "Wir freuen uns sehr, dass wir mit unserem Projekt die Jury überzeugen konnten und bedanken uns sehr herzlich beim Land Steiermark und insbesondere der Stadt Graz für das Vertrauen."

#### TROTZ CORONA: GROßE NACHFRAGE UND VOLLAUSLASTUNG

IMMOVATE konnte trotz Corona das ehemalige Schulungszentrum der Telekom Austria zeitgerecht in ein modernes Studierendenwohnheim umwandeln. "Die Pandemie hat uns mitten in der Bauphase getroffen. Dank der ausführenden Firmen, die ausschließlich Klein- und Mittelbetriebe aus der Region waren, konnte der Baubetrieb jedoch ohne Baustopp und Verzögerung des Endtermins fertiggestellt werden", berichtet Kurschel.

Trotz anfänglicher Verunsicherungen bei Reservierungen erfreut sich das Wohnheim im Wintersemester 21/22 über eine 100-prozentige Auslastung und rechnet aufgrund hoher Nachfrage und Reservierungen mit weiterer Vollauslastung.

#### ÜBER IMMOVATE

IMMOVATE ist ein international tätiger Wiener Immobilienentwickler und ist im Unternehmensnetzwerk der IRMA Investments GmbH eingegliedert. Als erfolgreicher Standortentwickler ist IMMOVATE seit 2001 am Immobilienmarkt tätig und konzentriert sich auf stabile Immobilienmärkte im In- und Ausland. Als strategischer Investor wie Entwickler realisiert das Unternehmen seit 20 Jahren anspruchsvolle Projekte. Zum Spektrum der Aktivitäten gehören neben der klassischen Neubauentwicklung sowohl die Stadt- und Baulandentwicklung als auch die Umnutzung und Revitalisierung von Objekten. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf historischen Gebäuden in Zentrumslage. Die Wertschöpfungskette reicht von der Akquisition und Planung über die Entwicklung und das Baumanagement bis hin zur kaufmännischen Steuerung und Vermietung von Immobilien. Weitere Informationen unter: immovate.com

#### **RÜCKFRAGEHINWEIS**

Purtscher Relations
Anja Saurwein
Senior Consultant
M: +43 664 39 80 915
E: a.saurwein@purtscherrelations.at

